

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL

1. Identificação do Imóvel

- Endereço: Rua Getúlio Vargas S/N, Centro - São Vicente Férrer - MA
- Tipo de Imóvel: Comercial
- Finalidade da Vistoria: Locação de imóvel.

2. Dados do Proprietário / Solicitante

- Nome: Prefeitura Municipal de São Vicente Férrer -Ma
- CPF/CNPJ: 06.421.119/0001-14
- Telefone/E-mail: cplsvfma@gmail.com

3. Dados do Responsável Técnico pela Vistoria

- Nome: Aurélio Augusto N. Abreu
- CREA nº: **111938627-6**
- Telefone/E-mail: (98)984874151

4. Data da Vistoria

- 15/06/2026

5. Valor da Locação

- Valor – 400,00 (quatrocentos reais, mensal)
- Contrato – 1 ano

5. Normas Técnicas Aplicadas

Durante a execução desta vistoria, foram observadas as seguintes **normas técnicas da ABNT**, conforme aplicabilidade:

Gerais

- **ABNT NBR 5674** – Manutenção de edificações – Requisitos para o sistema de gestão de manutenção
- **ABNT NBR 14037** – Diretrizes para elaboração de manual de uso, operação e manutenção das edificações

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE FERRER
06.421.119/0001-14

- **ABNT NBR 15575 (Partes 1 a 6)** – Edificações habitacionais – Desempenho

Vistorias e Avaliações

- **ABNT NBR 16747:2020** – Inspeção predial – Diretrizes, conceitos, terminologia e procedimento
- **ABNT NBR 15728:2023** – Perícias de Engenharia na Construção Civil
- **ABNT NBR 14653 (Partes 1 a 7)** – Avaliação de bens (quando aplicável)

Instalações Elétricas e Hidrossanitárias

- **ABNT NBR 5410** – Instalações elétricas de baixa tensão
- **ABNT NBR 5626** – Instalação predial de água fria
- **ABNT NBR 8160** – Sistemas prediais de esgoto sanitário – Projeto e execução

Estruturas e Revestimentos

- **ABNT NBR 6118** – Projeto de estruturas de concreto
- **ABNT NBR 13755** – Revestimento de paredes com argamassa inorgânica – Procedimento executivo
- **ABNT NBR 13281 a 13284** – Argamassas para assentamento e revestimento

6. Descrição Técnica do Imóvel

6.1. Estrutura

- Tipo estrutural - alvenaria estrutural,
- Estado de conservação – aprovado.
- Trincas, fissuras, recalques – o prédio não apresenta essas falhas.

6.2. Cobertura e Telhado

- Tipo de cobertura - laje impermeabilizada
- Infiltrações, vazamentos, rachaduras – o prédio não apresenta essas falhas.

6.3. Revestimentos e Pintura

- Estado geral de pisos, paredes e tetos – aprovado.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE FERRER
06.421.119/0001-14

- Falhas de acabamento, umidade, bolor, desprendimentos – precisa de uma correção na pintura.

6.4. Esquadrias e Vidros

- Funcionamento de portas, janelas, fechaduras – aprovado.
- Trincas em vidros ou ferragens danificadas – sem danos.

6.5. Instalações Elétricas e Hidrossanitárias

- Quadro de distribuição e disjuntores – aprovado.
- Tomadas, interruptores, funcionamento geral – aprovado.
- Vazamentos, entupimentos, pontos de água, funcionamento de registros – aprovado.

6.6. Áreas Externas (se houver)

- Calçadas, muros, portões - aprovado

7. Conclusão e Recomendações

O ponto comercial está em total funcionamento, instalações hidráulicas e sanitárias, instalações elétricas tudo aprovado e funcionando perfeitamente.

8. Anexos

1 – Faixada Frontal



2 – Salão



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE FERRER
06.421.119/0001-14

3 – Elétrica



4 - Depósito



9. Assinatura do Responsável Técnico

Nome do Profissional
Eng.CREA nº: 111938627-6
Data: 15/06/2026

PROPRIETÁRIO:



ENDEREÇO:

SÃO VICENTE FERRER -MA

LOJA 07 -
ESTÁDIO MUNICIPAL

ESCALA:

A3/ 1:30

DATA:

JUN/26

FORMATO/PRANCHA:

01

N. DE
ALTERAÇÃO:

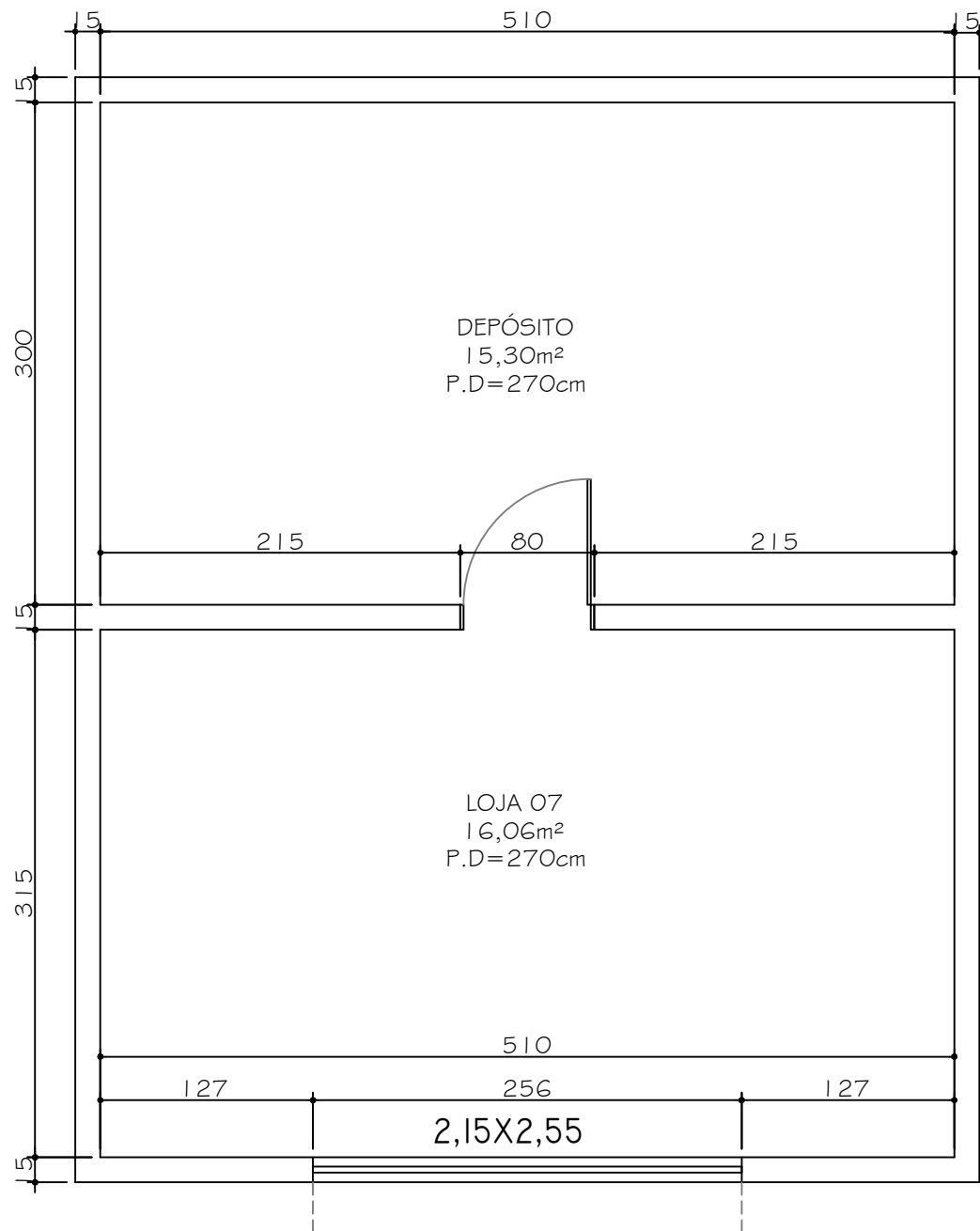
R00

AUTORA:

CAMILA MENDES
CAU: 00A3142752/MA

DESENHO:

CAMILA MENDES



PLANTA BAIXA - LOJA 07